



U Varaždinu, 31.12.2019.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
UZ
PRIJEDLOG ZA DIOBU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18.)

Nadležan sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj: St- 1062/16
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA ĐURĐEVČANKA d.o.o. u stečaju
OIB: 19952941814, Varaždin, B. Vodnika 4.

U skladu sa čl. 437.st.4. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), obzirom da se radi o stečajnom postupku nad imovinom brisanog trgovačkog društva, ovo Izvješće daje se na Obrascu broj 18 u skladu sa Pravilnikom (NN.67/19).

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.11.2019. – 31.12.2019.

Nastavno na prethodno Izvješće od 04.11.2019.g. ovo Izvješće odnosi se na radnje poduzete u predmetom stečajnom postupku u razdoblju od 05.11. 2019.g. do 31.12. 2019.g., a vezane za provedeni postupak unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 6589 k.o. Đurđevac kao jedine imovine koja čini stečajnu masu.

Naime, na račun stečajne mase otvoren kod HPB d.d. dana 16.10.2019.g. kupac Kristijan Domović uplatio je iznos kupoprodajne cijene za unovčenu nekretninu od 470.108,00 kn, a koji iznos zajedno sa isplaćenom jamčevinom u iznosu od 117.900,00 kn predstavlja ukupni iznos kupoprodajne cijene, čime je kupac u cijelosti ispunio svoju ugovornu obvezu temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Po uplati kupovnine i stečajni dužnik kao prodavatelj je ispunio svoju ugovornu obvezu te kupca uveo u posjed nekretnine dana 21.10.2019.g.

Kupac se na predmetnoj nekretnini uknjižio kao vlasnik u 1/1 dijela na temelju rješenja Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu broj Z-10097/2019 od 03.12.2019.g., uz brisanje svih upisanih tereta – brisanja prava zalogu u korist svih upisanih založnih vjerovnika (od prvo upisanog založnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. do posljednje upisanog založnog vjerovnika Grad Đurđevac) i brisanje zabilježe otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni sud je dana 28.11.2019.g. donio rješenje o ispravku tablice ispitanih tražbina od 28.12.2017.g. u pogledu tražbina II višeg isplatnog reda i to u odnosu na stečajnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. na način da je umjesto ovog vjerovnika upisan novi vjerovnik DDM Invest III AG, Baar, Švicarska temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu

razlučnog prava i utvrđene tražbine sa Zagrebačke banke d.d. kao prenositelja na novog vjerovnika kao stjecatelja koji je temeljem čl. 146.st.2. SZ stupio u pravni položaj svog prednika kao prvog razlučnog vjerovnika..

Dana 16.12.2019.g. postalo je pravomoćno rješenje stečajnog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, a koje je donijeto na temelju ispitanih tražbina na ispitnom ročištu održanom dana 28.12.2017.g.

Okončanjem postupka unovčenja stečajne mase te pravomoćnošću rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama nastali su uvjeti za provedbu diobe stečajne mase u svrhu podmirenja dospjelih, a nepodmirenih obveza stečajne mase i djelomičnog podmirenja utvrđene tražbine razlučnog vjerovnika u korist kojeg je založno pravo nad unovčenom stečajnom masom (nekretninom iz zk.ul. 6589 k.o. Đurđevac) upisano u z.k. pod rednim brojem 1, a sve na način kako je to navedeno pod točkom II. ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE – PRIJEDLOG DIOBE STEČAJNE MASE

Ukupno unovčena stečajna masa prodajom nekretnine iznosi **588.008,00 kn**. Budući je ista pod razlučnim pravom, temeljem čl. 248. SZ unovčena stečajna masa će se raspodijeliti slijedećim redoslijedom:

- 1) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254.st.3. SZ
- i
- 2) djelomično namirenje tražbine prvog razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, Švicarska (prednik Zagrebačka banka d.d.).

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254.st.3. SZ sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja koji predstavljaju obveze stečajne mase iz čl. 154. ovog zakona, koje obveze se prema čl. 155. i čl. 156. SZ odnose se na troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

U troškove stečajnog postupka spada nagrada i materijalni troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnog upravitelja kao likvidatora, a u ostale obveze stečajne mase spadaju knjigovodstvene usluge, usluge procjene vrijednosti unovčene nekretnine, bankarske usluge vođenja/zatvaranja računa, naknada Fine za upis u Očevidnik prodaje nekretnina u stečajnom postupku te komunalna naknada i naknada za uređenje voda za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka tj. 16.10.2017.g. pa sve do dana 31.12.2019.g. kao dana izrade ovog Izvješća, a sve kako je to detaljno navedeno u Tabeli 1. Obveze stečajne mase.

Tabela 1. Obveze stečajne mase

OPIS	UKUPNO U KN
1.Bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15	67.040,64
2.Materijalni troškovi stečajnog upravitelja i to: a/ putni troškovi Vž-Đurđevac-Vž: 170,00 km x 2 kn x 6 = 2.040,00 kn b/ uredski materijal i pohrana dok.:50,00 kn mj x .26 mjeseci = 1.300,00 kn c/ putni trošak Vž-Zg-Vž (upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Usl-1100/17): 180,00 kn x 2,00 kn x 2 = 720,00 kn d/ trošak st. upravitelja kao likvidatora (za izradu Izvješća od 19.05.2016.g. o otvaranju stečajnog postupka i pokretanje upravnog spora u svezi osporene tražbine RH u iznosu 932.807,58 kn gl.) = 10.000,00 kn (primjena čl. 4. Uredbe NN.105/15).	14.060,00
3. Troškovi procjene nekretnine (9.000,00 kn) i izrade Energetskog Certifikata (10.500,00 kn)	19.500,00

4. Troškova bankarskih usluga za vođenje računa i usluga Fina (bankarske usluge: 1.800,00 kn; usluge Fina: 200,00 kn)	2.000,00
5. Grad Đurđevac - komunalna naknada i naknada za uređenje voda (razdoblje od 16.10.2017.- 31.12.2019.: 27 mj x 1.141,29 kn)	30.814,83
6. Troškovi knjigovodstvenih usluga i to: a/ fin. analiza poslovne dokumentacije i procjena financijske imovine prema čl. 223. SZ uz izradu početne stečajne bilance i završne stečajne bilance = 5.000,00 kn b/ vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci te financijska izvješća za period od 26 mjeseci (26 mj x 200,00 mjesečno) = 5.200,00 kn c/ usluga izrade GFI (2017., 2018., 2019.) i završni GFI = 4.000,00 kn	14.200,00
7. Troškovi zatvaranja računa	300,00
8. PDV na obveze stečajne mase (točke 2., 3. i 6.)	11.940,00
Ukupno	159.855,47

Bruto nagrada stečajnog upravitelja obračunata je prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15), a sve prema Specifikaciji nagrade stečajnog upravitelja koja je prilog ovog Izvješća.

Materijalni trošak stečajnog upravitelja sastoji se od putnih troškova vezanih za upravljanje stečajnom masom na relaciji Vž- Đurđevac-Vž i za postupak pred Upravnim sudom u Zagrebu broj Usl-1100/17 povodom tužbe stečajnog dužnika protiv RH radi poništenja rješenja o manje utvrđenom PDV-u u iznosu od 932.807,58 kn gl. sa kamatom te nagrada stečajnom upravitelju kao likvidatoru za radnje poduzete tijekom postupka likvidacije koji je prethodio stečajnom postupku (analogna primjena čl. 4. Uredbe NN.105/15).

U obveze stečajne mase spadaju i trošak procjene vrijednosti unovčene nekretnine i izrade energetskog certifikata prema računu vještaka Darka Gečeka, mag.ing.aedif. iz TRI PROJEKT d.o.o. Kaniža (račun br.40/1/1 od 15.06.2018.g. na iznos 11.250,00 kn i račun br.10/1/1 od 05.02.2019.g. na iznos 13.125,00 kn – računi sa PDV), trošak bankarske usluge vođenja računa, trošak naknade Fine vezan za upis u Očevidnik prodaje nekretnina u stečajnom postupku, trošak knjigovodstvene usluge te trošak zatvaranja računa obzirom da je unovčena sva stečajna masa te nakon provedbe predložene diobe stečajne mase slijedi zaključenje stečajnog postupka.

Sveukupan iznos troškova unovčenja tj. obveza stečajne mase koji se namiruju prema čl. 248.st.1. SZ prije namirenja tražbine razlučnog vjerovnika je **159.885,47 kn.**

Raspoloživi iznos stečajne mase za namirenje tražbine prvo upisanog razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, Švicarska kao pravnog slijednika Zagrebačke banke d.d. iznosi **428.152,53 kn** (umanjenje za iznos od 159.885,47 kn za stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj u svrhu provedbe predložene diobe stečajne mase predlaže da se u narednom razdoblju poduzmu slijedeće radnje:

- ovo Izvješće sa prijedlogom za diobu stečajne mase objavi na e-Oglasnoj ploči;

- sa računa Suda iznos isplaćene jamčevine od 117.900,00 kn prenese na račun stečajnog dužnika IBAN:HR5723900011101019752 kod HPB d.d. i
- po proteku 23 dana (8+15 dana) od dana objave na e-Oglasnoj ploči donese rješenje kojim se daje suglasnost na prijedlog stečajnog upravitelja za diobu stečajne mase ili sazove Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o provedbi diobe stečajne mase.

* * *

Za Stečaju masu iza ĐURĐEVČANKA d.o.o. u stečaju:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Specifikacija nagrade stečajnog upravitelja
✓ Računi vještaka građ.struke za procjenu vrijednosti nekretnine i izradu energ.certifikata
✓ račun Fine i Izvadak banke o stanju na računu stečajnog dužnika